

## KOSTEUDENHALLINTASELVITYS

### Hankkeen yleistiedot

#### Rakennuspaikan osoite

#### Hankkeeseen ryhtyvä

- Rakennushanke**
- Uudisrakennus, mikä;  
 Korjaustyö, mikä;  
 Muutostyö, mikä;

- Hankkeen aikataulu**
- suunnittelu:  
toteutus:  
käyttöönotto:

#### Hankkeen toteutus-muoto

- Paikalla rakennettu  Elementtirakenteinen

#### Hankkeen kosteus-riskiluokka

- R 1 (tavanomaiset asuin-, liike- ja toimistorakennukset)  
 R 2 (vaativammat asuin-, liike- ja toimistorakennukset, koulut, päiväkodit)  
 R 3 (vaativat rakennukset; uimahallit, kostutetut tilat, pakkasvarastot jne.)

#### Kosteudenhallinnan henkilöresurssit, tehtävät ja vastuut

##### Kosteudenhallinta-koordinaattori

Koulutus

Puhelinnumero/ e-mail

##### Tehtävät ja vastuut

##### Kosteussuunnittelija

Koulutus

Puhelinnumero / e-mail

##### Tehtävät ja vastuut

##### Valvoja

Koulutus

Puhelinnumero / e-mail

##### Tehtävät ja vastuut

Selvityksen laadintavelvollisuus perustuu asetuksen 782/2017 12§:ään ja se tulee joko liittää rakennuslupa- tai toimenpidelupahakemukseen tai toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle tämän edellyttämässä aikataulussa. Hankkeen valmistumisen jälkeen tiedot selvityksestä ja rakennuksen toteutumatiiedoista on hyvä dokumentoida rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

### Hankkeeseen ryhtyvän vaatimukset kosteudenhallintaan

#### SUUNNITTELUVAIHE

- |                           |  |                                       |  |
|---------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Suunnittelijan kelpoisuus | <input type="checkbox"/> vaativa           | <input type="checkbox"/> tavanomainen |  |
| Kosteusriskitarkastelu    | <input type="checkbox"/> ei vaadita        | <input type="checkbox"/> riskiarvio   | <input type="checkbox"/> riskianalyysi |
| Valitut ratkaisut         | <input type="checkbox"/> hyvä rakennustapa | <input type="checkbox"/> testattu     |  |

#### Muut huomioitavat asiat:

#### RAKENTAMISVAIHE

- |   |                                      |                                    |  |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| Kosteudenhallintasuunnitelma                  | <input type="checkbox"/> sääsuojaus  | <input type="checkbox"/> kuivatus  | <input type="checkbox"/> kosteusmittaukset |
| Kosteudenhallinnan jalkautus                  | <input type="checkbox"/> työnopastus | <input type="checkbox"/> koulutus  |  |
| Toimenpiteiden raportointi ja hyväksyttäminen |                                      | <input type="checkbox"/> suullinen | <input type="checkbox"/> kirjallinen       |

#### Muut huomioitavat asiat:

#### VALMISTUMIS/KÄYTTÖÖNOTTOVAIHE

- |   |                                    |                                       |   |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Toimenpiteiden dokumentointi              | <input type="checkbox"/> suullinen | <input type="checkbox"/> kirjallinen  | <input type="checkbox"/> mittauspöytäkirjat |
| Rakenteiden toimivuuden varmentaminen     |                                    | <input type="checkbox"/> ei seurantaa | <input type="checkbox"/> seuranta           |
| Käyttö- ja huolto-ohje (kosteustekniikka) |                                    | <input type="checkbox"/> kirjallinen  |   |

#### Muut huomioitavat asiat:

### Toimenpiteet ja menettelyt asetettujen vaatimusten varmentamiseen

#### SUUNNITTELUVAIHE

- |                          |                                       |                                     |  |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Kosteusriskien kartoitus | <input type="checkbox"/> kirjallinen  | <input type="checkbox"/> workshop   |  |
| Suunnitelmien tarkastus  | <input type="checkbox"/> ei vaadita   | <input type="checkbox"/> valvoja    | <input type="checkbox"/> kolmas osapuoli |
| Toteutuksen ohjaus       | <input type="checkbox"/> suunnitelmat | <input type="checkbox"/> työselitys |  |

#### Muut huomioitavat asiat:

**RAKENTAMISVAIHE**

Menettelytapojen ennakko hyväksyntä

 vast. työnjohtaja valvoja rakennuttaja

Vaatimusten varmentamismenettelyt

 tarkastus raportit

Vaatimusten mukaisuuden varmentaminen

 mittauspöytäkirjat tiiveysmittaus Lämpökamerakuva**Muut huomioitavat asiat:****VALMISTUMIS/KÄYTTÖÖNOTTOVAIHE**

Vaatimusten mukaisuuden varmentaminen

 mittauspöytäkirjat tiiveysmittaus lämpökamerakuva

Rakenteiden kosteustoiminnan varmentaminen

 ei seuranta jälkimittaukset

Käyttö- ja huolto-ohje (kosteustekniikka)

 kirjallinen**Muut huomioitavat asiat:****Selvityksen laatijan allekirjoitus**

Päivämäärä

Allekirjoitus ja nimen selvennys