

PAROONINMÄEN ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
ESITELY- JA KESKUSTELUTILAISUUS

MUISTIO

Aika 23.10.2016 klo 18:00 - 19:30

Paikka Kaupunkikehityksen tilat, teknisen lautakunnan kokoushuone
Eteläinen Asemakatu 4, 11130 Riihimäki

1. Tilaisuuden avaus

Kaavoituspäällikkö Raija Niemi avasi tilaisuuden. Sovittiin, että Raija Niemi toimii puheenjohtajana ja Tuula Aittola sihteerinä.

2. Kaavoituspäätös

Kaavoituspäällikkö Raija Niemi esitteli kaavoituspäätöksen. Asemakaavoituksen käynnistämisestä on päätetty kaupunginhallituksessa 22.9.2014 § 329.

3. Kaavoitusprosessin esittely

Kaavoituspäällikkö esitteli asemakaavaprosessin kulun ja osallisten vaikutusmahdollisuudet sekä hankkeen tavoiteaikataulun.

4. Kaavan selvitysten ja kaavaluonnoksen esittely

Kaavasuunnittelija Tuuli Tolonen Ramboll Finland Oy:stä esitteli kaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä ja kaavaluonnoksen.

5. Keskustelua

Keskustelussa nousi esiin mm. seuraavia asioita:

- Tulevan rakentamisen määrä ja alueelle tuleva toiminta.

Keskusteltiin minkälaista rakentamista alueelle esitetty kaavamerkintä TY-1 ja yleismääräyksissä annetut määräykset mahdollistavat. Kerrottiin, että kaavamääräysten mukaan alue on ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Alueelle saa sijoittaa logistiikkatoimintaa ja sitä palvelevia varasto- ja toimistorakennuksia. Tuleva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua tai vesistön likaantumis- tai pilaantumisvaaraa.



Tontinkäyttösuunnitelma on laadittu esittämään rakennusoikeuden salliman kerrosalan mahdollista sijoittamista alueelle. Rakennusten sijoittelulla voidaan vähentää mahdollista meluhaittaa asutukselle ja virkistysalueille.

- Alueen itälaidalle merkityn lähivirkistysalueen merkitys ja tällä alueella mahdollisten metsänhakkuiden luonne.
- Tulevan toiminnan aiheuttamat meluvaikutukset lähiympäristöön.
- Pajakadun lisääntyvä liikenne huolestutti lähiasukkaita. Liikenteen lisääntymistä Pajakadulla pidettiin merkittävänä. Korttionmäestä kulkee paljon kevyttä liikennettä kaupungin suuntaan mm. kouluihin Pajakadun ja Korttiontien risteyksen kautta. Risteys koettiin vaaralliseksi jo nykyisellä liikenteellä. Esitettiin raskaan liikenteen ohjaamista Teollisuuskadulle esim. Lekakujaa pitkin.
- Keskusteltiin naapurialueen kiviainesten louhintaluvasta.

6. Tilaisuuden päättäminen

Lopuksi Raija Niemi muistutti, että luonnoksesta on mahdollisuus jättää mielipiteitä 3.11.2017 asti. Raija Niemi päätti tilaisuuden n. klo 19.30.

Muistion laati Tuula Aittola