

KALMUN OSAYLEISKAAVA
Esittely- ja keskustelutilaisuus**Aika:** 6.6.2007 klo 17.30–19.00**Paikka:** Riihimäen kauppaoppilaitos, Kalevankatu 5-11, 11110 Riihimäki**Läsnä:** Osanottajaluettelo liitteenä (84 henkilöä)

1. Tekninen johtaja Pertti Isokangas avasi tilaisuuden ja toivotti yleisön tervetulleeksi, sekä esitteli läsnä olevat virkamiehet ja konsultit. Isokangas alusti tilaisuutta kertomalla Riihimäen väkiluvun 1,5 % vuotuisesta kasvusta ja jatkuvasta kaupungin tonttitarpeesta. Isokangas korosti, että osayleiskaavahankkeessa pyritään julkiseen ja vuorovaikutteiseen suunnitteluun, normaalisti kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa ei ole yleisötilaisuutta.
2. Asemakaava-arkkitehti Raija Niemi kertoi aluksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksesta ja sisällöstä. Aloite Kalmun osayleiskaavaan tuli 23.1.2006, jolloin kaupunginhallitus päätti hyväksyä Riihimäen kasvusuuntavertailun, jonka mukaan Kalmu oli vertailussa mukana olleista alueista asuinkapasiteetiltaan ja aluetehokkuudeltaan paras (vertailualueet Riutta ja Arolampi). Kalmun osayleiskaava on mukana kaavoitusohjelmissa 2006 ja 2007.

Kasvusuuntavertailun lisäksi Raija Niemi esitteli myös muita Kalmun alueelle tehtyjä kaavoitustyön taustaselvityksiä. Kalmun alueelta on tehty luontoselvitys, muinaisjäännösselvitys ja kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen selvitys, jossa tarkastellaan mm. rakennettua ympäristöä. Tuleva keväänä teetetään lepakkokartoitus koko Riihimäen alueelta. Kalmua koskevat selvitykset tulevat valmistuttuaan nähtäville Riihimäen kaupungin internetsivuille, jonka lisäksi niihin voi tutustua teknisessä virastossa virka-aikana.

3. Raija Niemi kertoi oikeusvaikutteisen yleiskaavan merkityksestä ja rakentamis- ja toimenpiderajoituksista. Niemi esitteli kaavaprosessin ja missä vaiheessa osayleiskaava on tällä hetkellä käsittelyssä, hankkeen aikataulun sekä osallisten vaikuttamismahdollisuudet eri vaiheissa. Konsultti laatii vaihtoehtoisia suunnitelmia, jotka alustavan aikataulun mukaan esitellään syksyllä 2007. Vaihtoehdot tehdään yleisellä tasolla, joissa määritellään alueen rakenne, palveluiden sijoittuminen ja pääliikenneyhteydet. Kaavaluonnos valmistuu arviolta loppuvuodesta 2007 ja kaavaehdotus kesällä 2008. Osayleiskaavan jälkeen laaditaan asema-kaava, joka arviolta valmistuu vuonna 2009.

Alueen tuleva asukasmäärä tulee tarkentumaan suunnitelmien edetessä, ja lopullinen osayleiskaava-alue tulee olemaan nykyistä rajausta suppeampi ja keskittyä todennäköisesti nykyisten kaupungin omistamien maa-alueiden ympärille. Merkittävimmät kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaat alueet pyritään säilyttämään.

Osallisilta toivotaan näkemyksiä ja toivomuksia alueen maankäytön suhteen. Mielipiteet ja muistutukset toivotaan mielellään kirjallisina.

4. Keskustelussa yleisöä askarrutti alueen pääosin yksityisomistuksessa oleva maapohja, pakkolunastus- sekä kaavoitussopimusmahdollisuus. Eri poliittisilla

ryhmillä on erilaisia näkemyksiä maanhankintakeinoista, mutta vapaaehtoisin keinoin pitäisi edetä. Kaupunki tarvitsee kuitenkin maapohjaa rakentamiseen.

Yleisöstä muistutettiin, että alueella maanviljely on monille elinkeino. Keskustelua herättivät alueen tuleva laajuus ja asukasluku, nykyisten maanomistajien mahdollisuudet rakentamiseen sekä liikennejärjestelyt.

Keskustelua herätti myös se, riittävätkö tulevaisuudessa lapsille koulupaikat, kun Herajoen koulussa on jo nyt ahdasta. Isokangas vakuutti, että väestöpohja selvitetään ja maankäyttösuunnitelmissa varataan tiloja mm. päiväkodille. Herajoen ja Hiivolan koulut sivuavat Kalmun suunnittelua.

Tilaisuudessa olevat kaupungin luottamusmiehet kehottivat asukkaita aktiivisyyteen ja hyödyntämään kaikki mahdollisuudet mielipiteiden ilmaisemiseen, sekä toivottiin yhteistyötä ja avointa keskustelua. Osallistuminen täsmentää suunnitelmia.

5. Pertti Isokangas kiitti yleisöä aktiivisesta osallistumisesta ja päätti tilaisuuden.

Muistion laati

Carita Uronen

JAKELU:

- Seppo Keskiruokanen
- Pertti Isokangas
- Matti Nissinen
- Sirpa Somerpalo
- Raija Niemi
- Elina Mäenpää
- Dan Mollgren/Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy
- Elina Iikkanen/Sito Oy