



RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.1.2012
Voimaantulo 1.2.2012

- 1 § YLEISTÄ
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.
- 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)
- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen
- | | |
|--|-----------------------|
| rakennusta kohti | 450 € |
| lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 3,60 €/m ² |
- (sisältyy enintään kolme työnjohtajapäätöstä, muut 10 §:n mukaan)
- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, vapaa-ajan asuntorakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän talousrakennuksen rakentaminen
- | | |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti | 300 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 3,60 €/m ² |
- (sisältyy enintään kolme työnjohtajapäätöstä, muut 10 §:n mukaan)
- 2.3 Rakennuksen vähäisen laajennuksen, rakenteeltaan ja tekniikaltaan yksinkertaisen lämpöeristetyn rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen
- | | |
|---|-----------------------|
| rakennusta kohti | 220 € |
| lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 2,20 €/m ² |

2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen, lämpöeristämättömän rakennuksen, katoksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen	
	rakennusta/rakennelmaa kohti	150 €
	lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	1,90 €/m ²
2.5	Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	
	rakennusta kohti	150 €
	lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	1,90 €/m ²
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §, MRL 125,3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	220 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,20 €/m ²
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,4 §)	
	rakennusta kohti	150 €
	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,90 €/m ²
2.8	Rakennuksen talotekniikan järjestelmien uusiminen tai kokonaisvaltainen muutos	
	rakennusta kohti	220 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	0,40 €/m ²
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	220 €

3 §

LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus (koskee molempia vaihtoehtoja)	75 €
Rakennusta tai toimenpidettä kohti	150 €

4 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	75 €
5 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)	
5.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti	100 €
5.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	45 €
6 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)	
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	200 €
6.2	Puiden kaataminen lisäksi metsäalueella	120 € 35 €/ha
6.3	Muu näihin verrattava toimenpide	120 €
7 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	rakennusta kohti	220 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,20 €/m ²
8 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
8.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloitta- mista varten (MRL 143 §)	
	rakennusta kohti	120 €
8.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	120 €
8.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	120 €

9 § KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

9.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76, 4 §)

katselmus	75 €
tarkastus	75 €

9.2 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §) 75 €

10 § VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen	35 €
--	------

Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen	35 €
---------------------------------------	------

11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

lausunto tai arvio	75 €
--------------------	------

12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

12.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen:

omakotitalo tai paritalo (4 pistettä)	290 €
---------------------------------------	-------

lisäpiste	70 €
-----------	------

autotalli, autokatos, talousrakennus, varasto (4 pistettä)	150 €
--	-------

lisäpiste	40 €
-----------	------

laajennus	115 €
-----------	-------

	kerrostalo, rivitalo, teollisuus- tai liikerakennus (4 pistettä)	435 €
	lisäpiste	105 €
	laajennus	210 €
12.2	Pintavaaitus tontilla	105 €
12.3	Tontin rajan merkintä jokaista alkavaa 200 m kohden	105 €
13 §	RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §, 164 §)	
13.1	Asemakaavassa edellytetty rakennus- rasite	200 €
13.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	170 €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	120€
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	120 €
13.3	Kiinteistöjen yhteisjärjestely	200 €
14 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	
	päätös	170 €
15 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRA 65 §)	
15.1	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti	40 €
15.2	Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	40 € + todelliset ilmoituskulut

16 §	<p>ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)</p> <p>Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman</p>	100 €
17 §	<p>RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)</p> <p>17.1 Päätös valvontasuunnitelmasta</p> <p>Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.</p> <p>Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.</p> <p>Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.</p>	200 €
	<p>17.2 Ulkopuolinen tarkastus</p> <p>Ulkopuoliset asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.</p>	
18 §	<p>PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, UHKASAKKOLAKI 10 §, 15 §)</p> <p>18.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180, 1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)</p> <p>18.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)</p> <p>18.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)</p> <p>18.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)</p>	120 € 120 € 120 € 120 €

18.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös
(uhkasakkoL 10 §) 60 €

18.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös
(uhkasakkoL 15 §) 60 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

19.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 120 €

19.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti 80 €
lisäksi alueen kokonaisalan mukaan 0,35 €/m²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

20 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 71 §, 75 §)

20.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista

poikkeamispäätös 170 €

20.2 Väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden siirtäminen 170 €

21 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

Lausunto tai katselmus 80 €

22 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

23 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

23.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	80 €
muiden lupien osalta	55 €

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

23.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina	
rakennusluvan osalta	80 €
muiden lupien osalta	55 €

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

23.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

23.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

12 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

24 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10.000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 20.000 m² ylittävältä osalta 50 %.

25 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat Riihimäen kaupunginvaltuuston hyväksymät ja tulevat voimaan 1.2.2012 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

VESIHUOLTOLIIKELAITOKSELLE TULEVAT MAKSUT VESI- JA VIEMÄRILAITTEIDEN (KVV-LAITTEET) TARKASTUKSESTA

Uudisrakennukset:

1.	Omakotitalot ja paritalot	146 €
2.	Rivitalot ja asuinkerrostalot	192 € + 0,17 €/brm2
3.	Teollisuus-, toimisto-, liike-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset	192 € + 0,07 €/brm2

Rakennuslupaa edellyttävät saneeraukset ja laajennukset

4.	Kokonaan peruskorjattavat rakennukset maksut kuten vastaavat uudisrakennukset	
5.	Pienemmät saneeraukset ja laajennukset (maksun perii vesi- ja viemärlaitos)	46 €/käynti

Muut tarkastuskohteet

6.	Kohteet, jotka edellyttävät kvv-tarkastusta, mutta eivät edellytä rakennuslupaa (maksun perii vesi- ja viemärlaitos)	46 €/käynti
----	---	-------------