



---

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Hyväksytty 12.12.2011

Voimaantulo 1.2.2012

Taksa, jonka mukaan Riihimäen kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §	Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritetaan:	
	1 kun asuntotontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa	883 €
	2 kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m <sup>2</sup>	1101 €
	3 kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1330 €
	4 kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	1624 €
2 §	Mikäli lohkomisessa käsitellään KmL 24.2 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 1 §:n mukaisen maksun lisäksi	131 €
	Mikäli tontti vapautetaan lohkomisessa kiinnityksistä KmL:n 28 §:n mukaisesti, suoritetaan 1 §:n mukaisen maksun lisäksi	262 €
	Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä suoritetaan KmL:n 62 §:n mukainen tontinosan lunastus, suoritetaan 1 §:n mukaisen maksun lisäksi	883 €
3 §	Enintään kahta rasietta koskevasta erillisestä rasite-toimituksesta (KmL 14 uku) suoritetaan	273 €
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	131 €
	Kun rasiitteen tai oikeuden perustamisesta, siirtämisestä poistamisesta tai muuttamisesta koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä, suoritetaan jokaisesta rasitteesta	131 €

4 §	Rekisteriyksiköiden välisten rajojen tarkistamisesta tarkoittavasta rajankäynnistä (KmL 11 luku) suoritetaan	621 €
5 §	Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön määritys-toimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset 10 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	
6 §	Tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	665 €
	Kun tilusvaihto käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä	338 €
	Muista asemakaava-alueella suoritetuista KmL:n 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.	

#### KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

7 §	Toimenpiteestä, jolla kaavatontti merkitään kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §), suoritetaan	283 €
	Toimenpiteestä, jolla muodostusluetteloon merkitty tontti merkitään kiinteistörekisteriin	283 €
8 §	Kiinteistöjen yhdistämispäätöksestä (KmL 17 luku) suoritetaan	
	KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	283 €
	KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	403 €

#### ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

9 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	10 €
-----	---	------

#### TYÖAIKAKORVAUS JA YLEISKUSTANNUSKORVAUS

10 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitushinnat ovat voimassa olevan teknisen lautakunnan päätöksen mukaiset.	
11 §	Jos 1, 2, 3, 4 ja 6 §:ien mukaisen toimituksen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena 10 §:n mukaisin veloitushinnoin.	

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 8.12.2008 vahvistama taksa.