



Riihimäen kaupunki

JOHTOSÄÄNNÖT

KAUPUNGINHALLITUKSEN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.4.2009
Voimaantulo 1.6.2009

1 LUKU YLEISTÄ

1 § Toimiala

Kaupunginhallitus huolehtii kaupungin johtamisesta ja kehittämisestä kaupunginvaltuuston hyväksymien tavoitteiden, suunnitelmien ja päätösten mukaisesti.

2 § Kokoonpano ja toimikausi

Kaupunginhallituksessa on yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto valitsee jäseneksi valituista kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

2 LUKU KAUPUNGINHALLITUKSEN TEHTÄVÄT

3 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta

Sen lisäksi, mitä muutoin on säädetty tai määrätty, kaupunginhallituksen tehtävänä on

1. toimia kaupungin konsernijohdosta vastaavana toimielimenä,
2. päättää talousarviolainojen ottamisesta,
3. päättää enintään 1.000.000 euron tilapäislainan myöntämisestä,
4. päättää avustusten myöntämisestä, jollei toisin ole määrätty,
5. päättää kaupungille uskotun valtionperinnön vastaanottamisesta sekä testamentattujen ja lahjoitettujen varojen hallinnasta ja hoitamisesta,

6. päättää sovinnon tai akordin tekemisestä,
7. päättää kaupungin liittymisestä jäseneksi yhdistykseen tai muuhun yhteisöön, mikäli jäsenyydestä kaupungille aiheutuva maksuvelvollisuus on enintään 2.000 euroa vuodessa,
8. päättää kaupungin menemisestä osakkaaksi asuntolainoitettuihin kiinteistöyhtiöihin,
9. päättää edustajien ja ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen hallintoelimiin ja niiden tilintarkastajiksi silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus,
10. hyväksyä valmiussuunnitelma,
11. hyväksyä poistosuunnitelma,
12. valita valtuuston täytettäväksi kuuluvien virkojen väliaikaiset hoitajat, jollei toisin ole määrätty,
13. määritellä virka- ja työehtosopimusten paikallista soveltamista koskevat periaatteet jollei toisin ole määrätty,
14. päättää, jollei toisin ole määrätty, viranhaltijan kanssa yksittäistapaüksissa tehtävästä palkkasopimuksesta tai muusta sopimukseenvaraisesta asiasta silloin, kun kunnallinen työmarkkinalaitos on antanut siihen suostumuksen,
15. päättää kuntalain muuttamisesta annetun lain (305/03) 45 §:n mukaisesta avoimen viran lakkauttamisesta ja työsuhteisen toimen perustamisesta sen tilalle sekä 46 §:n mukaisesta virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi,
16. käyttää, jollei toisin ole määrätty, maankäyttö- ja rakennuslain nojalla kaupungille kuuluvaa päätösvaltaa lukuun ottamatta lain 38, 69, 70, 110 ja 145 §:ien mukaisia tehtäviä,
17. päättää asemakaavan hyväksymisestä, milloin kysymyksessä on muu kuin vaikutukseltaan merkittävä kaava,
18. päättää lunastustoimituksen hakemisesta,
19. päättää kiinteistönmuodostamislain 32, 34, 35 ja 36 §:ien mukaisen suostumuksen antamisesta lohkomiseen,
20. päättää valituksen tekemisestä maa- ja metsätalouden kiinteistönmuodostamislain 231 §:ssä mainituista toimituksista,
21. päättää kiinteistönmuodostamislain mukaisen rakennusmaan järjestelytoimituksen hakemisesta sekä kiinteistönmuodostamislain 115 §:ssä tarkoitetun suostumuksen antamisesta,
22. toimia maa-aineslain 7 §:n 1 momentin mukaisena lupaviranomaisena,

23. päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, milloin osto perustuu pakkolunastukseen tai se tapahtuu pakkohuutokaupassa ja muulloinkin, mikäli hinta, vaihtoarvo tai korvaus on enintään 500.000 euroa,
24. päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamisesta aiheutuvasta korvauksesta, mikäli se ei ylitä 100.000 euroa,
25. päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden myymisestä ja vaihtamisesta, mikäli hinta tai vaihtoarvo on enintään 500.000 euroa,
26. päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, mikäli hinta on enintään 200.000 euroa,
27. päättää rakentamattomien rakennustonttien myymisestä, jos valtuusto on vahvistanut myymisessä noudatettavat yleiset perusteet,
28. päättää kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä,
29. päättää, jollei toisin ole määrätty, kaupungin vuokraamien tonttien myymisestä rakentamisvelvollisuutensa täyttäneille vuokramiehille,
30. päättää maa- ja vesialueiden, tonttien sekä rakennusten vuokralle antamisesta enintään viideksi vuodeksi, jollei toisin ole määrätty, sekä pitemmäksikin ajaksi, jos valtuusto on vahvistanut vuokralle antamisen yleiset perusteet,
31. päättää kiinteän omaisuuden ja laitteiden vuokralle ottamisesta,
32. päättää, jollei toisin ole määrätty, vuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisestä, jos alue edelleen annetaan vuokralle ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
33. päättää, jollei toisin ole määrätty, luvan antamisesta kaupungin luovuttaman kiinteistön edelleen luovuttamiseen ja vuokraoikeuden siirtämiseen,
34. päättää lykkäyksen myöntämisestä enintään kahden vuoden ajaksi tonttien ja muiden alueiden myynti- tai vuokraehtojen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen,
35. päättää kaupungin rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustusten hyväksymisestä, mikäli työn arvo ei ylitä 3.000.000 euroa,
36. päättää vähäisten muutosten tekemistä valtuuston hyväksymiin rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustuksiin,
37. päättää palveluhankinnoista, jollei toisin ole määrätty,

38. päättää irtaimen omaisuuden hankkimisesta, myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta sekä poistamisesta, jollei toisin ole määrätty,
39. päättää kaupungin omaisuuden vakuuttamisesta sekä kaupungin velvollisuudeksi säädetystä muusta vakuuttamisesta,
40. päättää kaupungin virastojen ja laitosten käytöstä perittävien yksityisoikeudellisten maksujen määräämisestä, jollei toisin ole määrätty,
41. päättää, jollei toisin ole määrätty, helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan yksityis- ja julkisoikeudellisen maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua,
42. päättää, jollei toisin ole määrätty, helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä kaupungin palveluksessa olevan viranhaltijan tai työntekijän velvollisuudesta korvata kaupungille aiheutunut vahinko, ei kuitenkaan milloin asianomainen on kuntalaissa tarkoitettu tilivelvollinen tai jos vahinko on aiheutettu tahallaan tai törkeästä tuottamuksesta,
43. päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen tai joissa se voidaan katsoa korvausvelvolliseksi, eikä vaadittu korvaus ylitä 50.000 euroa,
44. päättää kaupungin saatavien poistamisesta tileistä,
45. päättää selityksen antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen,
46. päättää kaupunginvaltuuston ja -hallituksen jäsenten sekä kaupunginjohtajan koulutuksesta,
47. päättää toimikunnan oikeudesta sille annetun tehtävän hoitamista varten
- a) tehdä urakka-, hankinta- ja muita sopimuksia
 - b) palkata tarvittava henkilökunta ja määrätä sen tehtävistä, sekä
 - c) päättää talousarviossa toimikunnalle myönnetystä tai hallituksen käyttövaroistaan sille myöntämistä määrärahoista.

Kaupunginhallitus voi siirtää tässä johtosäännössä määriteltyä ratkaisuvaltansa edelleen alaisilleen lautakunnille tai viranhaltijoille.

3 LUKU ESITTELY KAUPUNGINHALLITUKSEN KOKOUKSESSA

4 §

Kaupunginhallituksen kokouksessa ratkaistaan asiat, kaupunginhallituksen toiminnan sisäistä järjestelyä koskevia asioita lukuun ottamatta, viranhaltijan esittelystä.

Esittelijöinä toimivat kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja. Esittelijöiden välisen toimialajaon vahvistaa kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja voi kuitenkin ottaa esiteltäväkseen hallintojohtajalle määrätyn asian.

Molempien esittelijöiden ollessa estyneenä esittelijänä toimii kaupunginsihteerä.

4 LUKU KAUPUNGINJOHTAJA

5 §

Tehtävät

Kaupunginjohtajan tehtävänä on johtaa kaupungin hallintoa ja vastata toiminnan tuloksellisuudesta apunaan hallintojohtaja.

Kaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on kaupunginhallituksen alaisuudessa vastata kaupungin

1. strategisesta johtamisesta,
2. edunvalvonnasta,
3. markkinoinnista,
4. konsernijohtamisesta,
5. elinkeinopolitiikasta,
6. kaupunkirakenteen kehittämisestä kaavoituksen ja maapolitiikan ohjauksen avulla,
7. taloussuunnittelusta ja muusta resurssiohjauksesta,
8. kaupungin talouden ja hallinnon sisäisestä valvonnasta.

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallituksen puolesta lausuntoja ja selvityksiä, joilla ei ole yleisempää merkitystä.

6 § Ratkaisuvalta

Kaupunginjohtajan tehtävänä on kaupunginhallituksen puolesta

1. päättää kaupungin edustustilaisuuksien järjestämisestä kaupunginhallituksen hyväksymien perusteiden mukaan,
2. päättää kaupungin saatavien vakuudeksi vahvistettujen kiinnitysten etuoikeuden muuttamisesta,
3. päättää varojen myöntämisestä kaupunginhallituksen hyväksymien perusteiden mukaisesti kaupunginhallituksen käytettäväksi osoitetuista määrärahoista,
4. edustaa tai määrätä joku edustamaan kaupunkia
 - a) yhtiöiden ja muiden yhteisöjen yhtiö- ja vuosikokouksissa,
 - b) toimituksissa ja tilaisuuksissa, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettävä kuultava,

kuitenkin vain, mikäli toisin ei ole säädetty tai määrätty eikä kaupunginhallitus yksittäistapauksessa ole toisin päättänyt,
5. päättää sisäisen tarkastajan ottamisesta, irtisanomisesta ja eron myöntämisestä sekä lomauttamisesta,
6. päättää henkilökunnan tilapäisestä siirtämisestä, asianomaista henkilöä kuultuaan, enintään vuodeksi toimialakeskuksesta toiseen,
7. päättää toimialakeskusten päälliköiden, vesilaitoksen johtajan ja sisäisen tarkastajan harkinnanvaraisista palkanosista, virantoimitusvelvollisuuden muuttamisesta, vuosiloman ja virkavapauden myöntämisestä sekä harkinnanvaraisissa tapauksissa annettujen yleisohjeiden mukaisesti virkavapauden palkallisuudesta,
8. päättää edellä kohdissa 1 ja 3 mainitun päätösvallan siirtämisestä edelleen alaiselleen viranhaltijalle.

7 § Kelpoisuusvaatimukset

Kaupunginjohtajaksi valittavalta vaaditaan virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja että hän on käytännössä hyvin perehtynyt kunnallishallintoon.

8 §

Este ja sijaisuudet

Kaupunginhallituksella on oikeus myöntää virkavapautta kaupunginjohtajalle enintään kolmeksi kuukaudeksi.

Kaupunginjohtajan sijaisena toimii hallintojohtaja. Valtuusto voi kuitenkin, milloin virka on avoimena tai poissaolo kestää kolme kuukautta pitemmän ajan, ottaa virkaan väliaikaisen hoitajan.

5 LUKU

MUUT MÄÄRÄYKSET

9 §

Nimenkirjoitus

Kaupunginhallituksen puolesta tehtävät kirjalliset sopimukset ja sen puolesta annettavat sitoumukset allekirjoittaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja tai kaupunginsihteeri ja varmentaa hallintojohtaja, kaupunginsihteeri, kaupunginlakimies tai talousjohtaja, jollei kaupunginhallitus ole valtuuttanut siihen toisia henkilöitä.

Kaupunginhallituksen toimituskirjat, kirjelmät ja valtakirjat allekirjoittaa kaupunginhallituksen puolesta kaupunginjohtaja, hallintojohtaja tai kaupunginsihteeri ja varmentaa hallintojohtaja, kaupunginsihteeri, kaupunginlakimies, talousjohtaja, kehittämisspäällikkö tai henkilöstöpäällikkö.

Lähetepäätökset ja asian valmistelua koskevat kirjelmät allekirjoitetaan kaupunginjohtajan määräämällä tavalla.

10 §

Haasteiden vastaanottaminen

Kaupunginjohtajan ohella ovat hallintojohtaja, kaupunginsihteeri, kaupunginlakimies ja talousjohtaja oikeutetut kaupungin puolesta vastaanottamaan haasteita ja muita tiedonantoja.